



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
675

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ. 7367/170 ΠαΔ 299

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γενικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Λάρισας, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).
2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξοπλιστική (υποδομή, συγκοινωνία κλπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κλπ.).
3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κλπ.) θέα, όψη, γωνιακό, σε πλατεία, έσοφος κλπ.), μέγεθος, καλαιδέχεια κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (παιδιά, πλημύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυπαρότητα κλπ. θέσμιση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κλπ.).
4. Την υπ' αριθ. Α. 3435/41/29.10.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Α. 9551/171/31.12.1985 όμοια και ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό Λάρισας.
5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 26 Μαΐου 1986 πόρισμα της, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι:

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέ-

τρο (Μ2) της επιφάνειας καινούργιου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το Ισούριο ορόφου οικοδομής, που έχει πρόσφατη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσφατη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυτού.

3. Τιμή εκκίνησης είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και, όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη, η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης Ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί τη συνολική αξία κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισόγειου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και —συνήθως— συμπάσκει με το Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γενικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Λάρισας, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, αρχίζουμε:

α. Τις τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνης, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β. Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πινακίδες (Χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

Οι πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων α και β αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΔΗΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
 Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
 Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I : 3.6 II : 3.0 III : 2.4 IV : 2.0 V : 1.8 VI : 1.4 VII : 1.2
 VIII : 1.0 IX : 0.8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης που ίσχυε πριν από το νέο Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/85)

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»

Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
 Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5

β) «Μικτό»

γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»

Κ = 0,20 όσο και αν είναι ο ΣΕ

δ) Δύο συστήματα δόμησης συγχρόνως τότε ως Κ θεωρούμε το μέσο όρο των αντίστοιχων τιμών $(K+K')/2$
 3. Κ. Για οικοπέδα που ενταχθήσαν στο Σχέδιο Πόλης μετά την 18-2-1986 (ν. 1577/85) Κ=0,20

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (ο κόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερισματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Λεωφόρος Ελευθ. Βενιζέλου – Αμαλίας – Κύπρου – 23ης Οκτωβρίου –
 Λάμπρου Κατσώνη – Κοραή – Αλ. Παναγούλη – Ηπείροι – Αλ. Παπα-
 ναστάσιου – Βελή – Ανθ. Γαζή – Κύπρου – Αλ. Παπαναστασίου –
 Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου.

46.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Καραθάνου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Σκίππη)
 Καραϊσκάκη (από Τρικάλων μέχρι Αγνώστου Στρατιώτου)
 Τρικάλων (από Ηπείρου μέχρι Καραϊσκάκη)
 Αλ. Παναγούλη (από Ιουστινιανού μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)
 Φαρσάλων (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Νικ. Φωκά)
 23ης Οκτωβρίου (από Κίρκης μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)

44.000 Δρχ.

44.000 Δρχ.

44.000 Δρχ.

44.000 Δρχ.

44.000 Δρχ.

44.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη

Κενταύρων – Ηφαιστού – Ταγμ. Βελησσαρίου – Ηπείρου – Ανθ. Γαζή –
 Μουρούζη – Αλ. Παπαναστασίου – Γρηγορίου Ε' – Ρούσβελτ – Αστε-

[illegible]

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Βενιζέλου Ελευθερίου (από Δήμητρος μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) δεξιά	46.000	4,2	1,0	0,50	Δημοσίου				
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ανδρότατου μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) αριστερά	46.000	4,2	3,6	0,50	Δανάης (από Αρχιμήδους μέχρι Εθν. οδό Αθηνών - Θεσ/νίκης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Ηρακλείου) αριστερά	44.000	3,3	3,6	0,50	Δάνης	25.000	1,0	1,2	0,30
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Πολυκάργου) δεξιά	44.000	3,3	1,0	0,50	Δαχού	36.000	1,0	2,4	0,25
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ηρακλείου μέχρι Μελετίου) αριστερά	44.000	3,3	3,6	0,45	Δαούδα	33.000	1,0	0,8	0,40
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Πολυκάργου μέχρι Γκόζη) δεξιά	44.000	2,5	1,0	0,50	Δαυλάδου	28.000	1,0	1,8	0,25
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Μελετίου μέχρι Κεντιάδης) αριστερά	44.000	2,5	3,6	0,40	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βεργίνος (από Ιωννίνων μέχρι τέλους οδού) αριστερά	28.000	1,0	1,8	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βεργίνος (από Ιωννίνων μέχρι τέλους οδού) δεξιά	28.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βερμίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βερροίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,8	0,30
Βηλαρά	42.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Β' Σώματος Στρατού (από Καραλή και Δημητρίου μέχρι ΚΑ. & Ι. Πατέρου)	33.000	1,0	3,0	0,25	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βιδάλη	33.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,30
Βικέλα	33.000	1,0	0,8	0,40	Δαυλάδας	33.000	1,0	2,4	0,22
Βίτσι	28.000	1,0	1,8	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βλάστης	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,8	0,25
Βλάχου Γ.	36.000	1,0	2,0	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βλαχάδα	36.000	1,0	2,4	0,25	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βοιδοβόας	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βοιωτίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	46.000	2,3	3,6	0,50
Βολανάκη Κ.	25.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	38.000	1,0	1,4	0,40
Βόλου (από Εθνική Οδό Αθηνών Θεσ/νίκης μέχρι Ηρακλείου)	28.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	38.000	1,0	1,4	0,35
Βόλου (από Ηρακλείου μέχρι Γένουλης)	28.000	1,4	1,2	0,30	Δαυλάδας	33.000	1,0	1,4	0,35
Βόλου (από Γένουλης μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,2	1,2	0,30	Δαυλάδας	44.000	2,2	1,0	0,50
Βονίτης (από Ιωννίνων μέχρι Παπακωνσταντίνου) αριστερά	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	44.000	2,2	3,6	0,30
Βονίτης (από Ιωννίνων μέχρι Παπακωνσταντίνου) δεξιά	28.000	1,0	1,4	0,25	Δαυλάδας	44.000	1,6	1,0	0,50
Βονίτης (από Παπακωνσταντίνου μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	2,0	0,25	Δαυλάδας	44.000	1,6	3,6	0,30
	28.000	1,0	1,4	0,25	Δαυλάδας	42.000	1,4	1,0	0,50
					Δαυλάδας	42.000	1,4	2,4	0,30
					Δαυλάδας	38.000	1,0	1,4	0,40
Βοσπόρου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βραγατίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,8	0,30
Βούλας	42.000	1,0	2,4	0,24	Δαυλάδας	28.000	1,0	0,8	0,30
Βουλαγορεκτόντου (από Ασκληπιάδου μέχρι Παναγούλη)	44.000	1,0	3,6	0,30	Δαυλάδας	33.000	1,0	0,8	0,30
Βουλαγορεκτόντου (από Παναγούλη μέχρι Κολοκοτρώνη)	44.000	1,0	3,0	0,30	Δαυλάδας	33.000	1,0	0,8	0,30
Βουρβέρη Κ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	33.000	1,0	0,8	0,30
Βουτσάλη Αριόδης	42.000	1,0	3,0	0,25	Δαυλάδας	28.000	1,0	0,8	0,30
Βουτυρά	28.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας				
Βρυζάκη Θ.	28.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βυζαντίου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Σεφέρη)	36.000	1,0	3,6	0,25	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βυζηνίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βύρωνος (από Ολύμπου μέχρι Δήμητρος)	44.000	1,4	3,6	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βύρωνος (από Δήμητρος μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	44.000	1,2	1,0	0,50	Δαυλάδας	46.000	1,6	3,6	0,40
Γαβριηλίδου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	44.000	1,2	3,0	0,35
Γαζή 'Ανθίμου (από Κύπρου μέχρι Κοιμουνδούρου) αριστερά	46.000	1,8	3,6	0,35	Δαυλάδας	33.000	1,0	1,4	0,30
Γαζή 'Ανθίμου (από Κύπρου μέχρι Κοιμουνδούρου) δεξιά	46.000	1,8	3,0	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίμου (από Κοιμουνδούρου μέχρι Βελλή) αριστερά	46.000	1,0	3,6	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίμου (από Κοιμουνδούρου μέχρι Βελλή) δεξιά	46.000	1,0	3,0	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,2	1,4	0,35
Γαζή 'Ανθίμου (από Βελλή μέχρι Ηπείρου) αριστερά	44.000	1,0	3,6	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,2	1,2	0,35
Γαζή 'Ανθίμου (από Ηπείρου μέχρι Μουρούζη) αριστερά	44.000	1,0	3,0	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,2	1,4	0,35
Γαζή 'Ανθίμου (από Ηπείρου μέχρι Μουρούζη) αριστερά	44.000	1,2	3,6	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίμου (από Ηπείρου μέχρι Μουρούζη) δεξιά	44.000	1,2	3,0	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,2	3,6	0,30
Γαζή 'Ανθίμου (από Μουρούζη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά	42.000	1,2	3,6	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίμου (από Μουρούζη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	42.000	1,2	3,0	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίμου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Θέρσης)	33.000	1,0	2,0	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,8	0,30
Γαλατίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,30
Γαλάττης	42.000	1,0	3,0	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαληνού	44.000	1,0	3,0	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαλιλαίου	42.000	1,0	3,0	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαρέφ	36.000	1,0	2,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαριδάδης (από Λορ. Μαβίλη μέχρι Ολύμπου) αριστερά	44.000	1,2	3,0	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,8	0,25
Γαριδάδης (από Λορ. Μαβίλη μέχρι Ολύμπου) δεξιά	44.000	1,2	2,4	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαριδάδης (από Ολύμπου μέχρι Δήμητρος) αριστερά	44.000	1,3	3,6	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,8	0,30
Γαριδάδης (από Ολύμπου μέχρι Δήμητρος) δεξιά	44.000	1,2	2,4	0,35	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,8	0,25
Γαριδάδης (από Δήμητρος μέχρι Ελάνου)	44.000	1,2	1,0	0,50	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,8	0,25
Γαριτσίου (από Φαράλων μέχρι Λευκακίας)	28.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,25
Γαριτσίου (από Λευκακίας μέχρι τέλους οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	33.000	1,0	1,4	0,30
Γενναδίου	28.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	2,4	0,30
Γερακαρίου	28.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	2,4	0,30
Γερανίων	28.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	2,4	0,30
Γερουλάνου	28.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,30
Γεωργιάδου (από Γκόζη μέχρι Δήμητρος) δεξιά	42.000	1,2	1,0	0,50	Δαυλάδας	46.000	1,8	3,6	0,35
Γεωργιάδου (από Γκόζη μέχρι Διονυσίου) αριστερά	42.000	1,2	1,8	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γεωργιάδου (από Διονυσίου μέχρι Γεωργιοπούλου) αριστερά	42.000	1,0	1,8	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,35
Γεωργιάδου (από Δήμητρος μέχρι Σβάρης) δεξιά	42.000	1,0	2,4	0,25	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γεωργιάδου (από Σβάρης μέχρι 31ης Αυγούστου)	42.000	1,0	2,4	0,25	Δαυλάδας	28.000	1,0	2,4	0,35
Γεωργίου & Απ. Γούλα (από Παπαζαχαρίου μέχρι προέκταση Καϊφούρη)	28.000	1,0	2,0	0,25	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γιάγκου (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι ΚΑ. & Ι. Πατέρου)	33.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,30
Γιάγκου (από ΚΑ. & Ι. Πατέρου μέχρι Δημοκρατίας)	33.000	1,0	0,8	0,40	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,30
Γιάγκου (από Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	28.000	1,0	0,8	0,40	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,30
Γιάγκου (από Ανώνυμο 2 μέχρι Καρότσης)	33.000	1,0	0,8	0,40	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,30
Γιαννινοπούλη Δημ.	44.000	1,0	3,0	0,30	Δαυλάδας	33.000	1,0	1,4	0,25
Γιαννιτών (από Καλλιάρχου μέχρι Χρυσόχου)	44.000	1,0	3,0	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,30
Γιάννουλης	28.000	1,0	1,2	0,30	Δαυλάδας	38.000	1,0	1,4	0,35
Γιατάνας	33.000	1,0	1,4	0,30	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,4	0,35
Γκίζη (από Λεωφ. Βενιζέλου μέχρι Αγίου Αχλλείου)	44.000	1,0	1,0	0,50	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γκίζη (από Αγίου Αχλλείου μέχρι Γεωργιάδου)	42.000	1,0	1,0	0,50	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γκίζη (από Γεωργιάδου μέχρι Εορδαίας)	25.000	1,0	1,8	0,20	Δαυλάδας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γλαυκός	33.000	1,0	2,4						

[illegible]

ΔΡΟΜΟΙ — ΑΕΛΟΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ — ΑΕΛΟΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ισορύν	44.000	1,0	3,6	0,25	Καστοριάς (από Φοράλων μέχρι Δεσφίνας)	28.000	1,0	0,4	0,30
Ισθμιαίος	28.000	1,0	1,4	0,30	Καστοριάς (από Δεσφίνας μέχρι Θεσπιδας) <i>αριστερά</i>	28.000	1,0	1,4	0,30
Ισοσφράτους	28.000	1,0	1,4	0,30	Καστοριάς (από Δεσφίνας μέχρι προέκταση Θεσπιδας) <i>δεξιά</i>	28.000	1,0	1,2	0,30
Ισμήνης (από Διγενή μέχρι Καστολιάς) <i>αριστερά</i>	28.000	1,0	1,2	0,30	Καστοριάς (από Θεσπιδας μέχρι τέλος οδού)	25.000	1,0	2,4	0,30
Ισμήνης (από Διγενή μέχρι Καστολιάς) <i>δεξιά</i>	28.000	1,0	1,2	0,30	Κατερίνης (από Δούκα μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ισθμιαίος	44.000	1,0	3,0	0,30	Κατερίνης (από προέκταση Τριφυλιανών μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	33.000	1,0	1,4	0,30
Ισθμιαίος	28.000	1,0	1,8	0,25	Κατοίγαρα (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Κλ. & Ι. Πατέρου)	33.000	1,0	0,8	0,40
Ιτέας	28.000	1,0	1,4	0,30	Κατοίγαρα (από Κλ. & Ι. Πατέρου μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,8	0,40
Ιφικενείας	36.000	1,2	2,0	0,35	Κατοικίδια Αν.	44.000	1,2	3,6	0,35
Ιωαννίνων (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αγνώστου Στρατιώτου)	33.000	1,2	2,0	0,35	Κατωμένη Λαμπρού (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Καραλή) <i>αριστερά</i>	44.000	1,2	3,6	0,35
Ιωαννίνων (από Αγγ. Στρατιώτου μέχρι Χατζημυχαήλ)	33.000	1,1	2,0	0,35	Κατωμένη Λαμπρού (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Νικοτσάρας) <i>δεξιά</i>	46.000	1,5	3,6	0,40
Ιωαννίνων (από Χατζημυχαήλ μέχρι Στενιμάρου)	28.000	1,0	1,8	0,30	Κατωμένη Λαμπρού (από Καραλή μέχρι 23ης Οκτωβρίου) <i>αριστερά</i>	46.000	1,5	3,6	0,40
Ιωαννίνων (από Στενιμάρου μέχρι προέκταση Βεργίνας) <i>αριστερά</i>	28.000	1,0	2,0	0,30	Κατωμένη Λαμπρού (από Νικοτσάρας μέχρι 23ης Οκτωβρίου) <i>δεξιά</i>	44.000	1,2	3,0	0,35
Ιωαννίνων (από Στενιμάρου μέχρι Βονιτόσης) <i>δεξιά</i>	28.000	1,0	1,4	0,30	Κατωμένη Λαμπρού (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Νηπιτάρι)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ιωαννίνων (από Βονιτόσης μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Τριπόλεως)	28.000	1,0	1,2	0,30	Καυκάσου	33.000	1,0	2,0	0,30
Ιωάννου Γ.	28.000	1,0	1,4	0,30	Καφούρη (από Αγνώστου Στρατιώτου μέχρι Φουρτούνα)	33.000	1,0	2,0	0,30
Ιωνίας	28.000	1,0	1,4	0,30	Καφούρη (από Φουρτούνα μέχρι Ελευθερίου)	28.000	1,0	2,0	0,25
Ιωσήφ Ρωγών	38.000	1,0	2,0	0,35	Καφούρη (από Ελευθερίου μέχρι Γ. & Απ. Γούλα)	33.000	1,0	1,2	0,35
Καδοδία (από Καραωτάκι μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κέας	36.000	1,0	2,4	0,25
Καδάλιας	28.000	1,0	1,2	0,30	Κεκαυμένου	28.000	1,0	1,2	0,30
Κάδμου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κέκροπος	33.000	1,0	1,4	0,40
Καζαντζάκη Ν.	28.000	1,0	1,2	0,30	Κέλλα Ι.	44.000	1,3	3,6	0,30
Καζαντζή	33.000	1,0	1,4	0,30	Κενταύρων (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ηρώστου) <i>αριστερά</i>	44.000	1,3	3,0	0,30
Κακσερίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Κενταύρων (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ηρώστου) <i>δεξιά</i>	44.000	1,3	3,6	0,30
Κακαθιάς	28.000	1,0	1,4	0,25	Κενταύρων (από Ηρώστου μέχρι Κυπρού) <i>αριστερά</i>	44.000	1,3	3,0	0,30
Καλαθούτων	28.000	1,0	1,8	0,30	Κενταύρων (από Ηρώστου μέχρι Κυπρού) <i>δεξιά</i>	46.000	1,3	3,6	0,30
Καλαμά (από Δούκα μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,4	0,30	Κενταύρων (από Κυπρού μέχρι Σαρμάτου Σουτάρου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλαμακίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κέρκυρας	44.000	1,0	3,0	0,25
Καλαμών	28.000	1,0	1,8	0,30	Κεφάλαιοντος	28.000	1,0	1,2	0,30
Κάλαου Ανδρ. (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ψυχάρη)	33.000	1,0	1,8	0,30	Κεφαλληνίας	28.000	1,0	1,2	0,30
Κάλαου Ανδρ. (από Ψυχάρη μέχρι Ελευθερίου)	44.000	1,2	3,0	0,35	Κηθύρων	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιάρχου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Γιαννιτσών)	44.000	1,2	3,0	0,35	Κηφισού Κ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιάρχου (από Γιαννιτσών μέχρι Νηπιτάρι)	36.000	1,2	3,0	0,25	Κικίριος Μάρκου	28.000	1,0	1,4	0,30
Καλλιθέας (από Κενταύρων μέχρι Τριβέλλας)	36.000	1,0	2,4	0,30	Κιβαριάνος (από Εθνική οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης μέχρι Ερ. Μουδανή)	42.000	1,0	2,4	0,25
Καλλιθέας (από Τριβέλλας μέχρι Στουρνάρας)	33.000	1,0	2,4	0,30	Κιλκίς	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιθέας (από Στουρνάρας μέχρι Ζορδάνη)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κίμωτος	33.000	1,0	1,4	0,30
Καλλικλάους	28.000	1,0	1,4	0,30	Κίτις	44.000	1,0	3,0	0,30
Καλλικράτους (από Φοράλων μέχρι Διοφάντου)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κίρκης (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Ριζοψαλίου)	47.000	1,0	2,4	0,30
Καλλικράτους (από Διοφάντου μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κίρκης (από Ριζοψαλίου μέχρι Γ. Σειρήν)	28.000	1,0	1,4	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κίτολη Ν.	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιόπης	28.000	1,0	1,4	0,30	Κλάρα Μπόμη	28.000	1,0	1,4	0,30
Καλιπεύκης	28.000	1,0	1,8	0,25	Κλαδώνη (από Φοράλων μέχρι Αιωνοκίτης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλιπολής (από Μενέλαου μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλαδώνη (από Αιωνοκίτης μέχρι Κλεοβούλου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλίσσης	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλαδούχου	28.000	1,0	1,4	0,25
Καλλισθένη (από Καλλικράτους μέχρι Κυρήνη)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλαισούρας	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλισθένη (από Κλαδώνη μέχρι Ατλαντί)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλασουλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιστράτου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κνωσού	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλονής	28.000	1,0	1,8	0,30	Κνωσολοφίου	28.000	1,0	1,4	0,25
Καλοδίκης Παρκλή	28.000	1,0	1,4	0,30	Κοκότη Νικ.	33.000	1,0	1,4	0,30
Καλοδίκης Σπύρου	25.000	1,0	1,2	0,30	Κολέσκια	44.000	1,0	3,0	0,30
Καλοσυρού Ι.	28.000	1,0	1,2	0,30	Κολοκοτρώνη (από Μανδηλαρά μέχρι Οκ. ελ. Οικονομικών)	42.000	1,0	3,0	0,30
Καλοκίου	33.000	1,0	1,8	0,30	Κολοκοτρώνη (από Οικονομικών μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	36.000	1,0	3,0	0,30
Καλύμνου	28.000	1,0	1,4	0,30	Κολοκοτρώνη (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αλεξάνδρου)	42.000	1,0	3,0	0,30
Καλυψών (από Διγενή μέχρι Ισμήνης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κομνηνών (από Οικονομικών ελ. Οικονομικών μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	36.000	1,0	3,0	0,30
Καλυψών (από Ισμήνης μέχρι Ηπιδόμου)	28.000	1,0	1,4	0,25	Κομνηνών (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πλάκα Αιωνοκίτης) <i>δεξιά</i>	36.000	1,0	3,0	0,30
Καρμίας	33.000	1,0	1,8	0,30	Κομνηνών (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Παλαιόλαγον) <i>αριστερά</i>	28.000	1,0	1,4	0,30
Καναδοτζόγλου Θ. (από Αλεξάνδρου μέχρι Στενιμάρου)	28.000	1,0	1,8	0,30	Κομνηνών (από Φοράλων μέχρι Ορεστιάδας)	28.000	1,0	1,2	0,30
Καναδοτζόγλου Θ. (από Στενιμάρου μέχρι Βεργίνας)	28.000	1,0	1,8	0,30	Κομνηνών (από Ορεστιάδας μέχρι Τερματί)	28.000	1,0	1,8	0,30
Καναδοτζόγλου Θ. (από Βεργίνας μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,4	0,30	Κονδυλίου	44.000	1,0	3,0	0,25
Κανάρη	44.000	1,3	3,6	0,30	Κονδυλίου Γ. (από Ηρώων μέχρι Μισοβίτης)	42.000	1,0	3,0	0,25
Καποδιστρίου	44.000	1,0	3,6	0,30	Κονδυλίου Γ. (από Μισοβίτης μέχρι Παυλάτση)	46.000	1,3	3,6	0,35
Καραγάτση (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ψυχάρη)	33.000	1,0	1,8	0,30	Κορφή (από Αλ. Παπαγιάννη μέχρι Α. Καραγιάννη)	28.000	1,0	1,2	0,30
Καραγάτση (από Ψυχάρη μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών Θεσπιδας)	28.000	1,0	1,8	0,30	Κορφαίος	28.000	1,0	1,8	0,30
Καραγιάννη Σάκη (από όριο σχεδίου πόλης μέχρι Αρχαίου)	25.000	1,0	1,2	0,30	Κορφαίος	28.000	1,0	1,4	0,25
Καραγκούνη Β. (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Κλ. & Ι. Πατέρου)	33.000	1,0	1,4	0,30	Κορφαίος	33.000	1,0	1,2	0,30
Καραγκούνη Β. (από Κλ. & Ι. Πατέρου μέχρι Ανώνυμο 1)	33.000	1,0	0,8	0,40	Κορφαίος Βιτ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Καραγκούνη Β. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημοκρατίας) <i>αριστερά</i>	33.000	1,0	0,8	0,40	Κορφαίος Β.	33.000	1,0	1,2	0,30
Καραγκούνη Β. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημοκρατίας) <i>δεξιά</i>	28.000	1,0	0,8	0,40	Κορφή Αιτωλίου (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Κουντουριώτου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Καραγκούνη Β. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημοκρατίας) <i>αριστερά</i>	33.000	1,0	0,8	0,40	Κορφή Αιτωλίου (από Κουντουριώτου μέχρι Δ. Κουντού)	28.000	1,0	1,4	0,30
Καραγκούνη Β. (από Δημοκρατίας μέχρι Ε.Ο. Αθηνών - Τριπόλεως)	44.000	1,1	3,0	0,35	Κορφή Αιτωλίου (από Δ. Κουντού μέχρι τέλος οδού)	42.000	1,0	3,0	0,30
Καραθάνου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ηρώστου)	44.000	1,0	2,4	0,35	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καραθάνου (από Ηρώστου μέχρι Καραϊσκάκη)	44.000	1,0	2,4	0,32	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καραθάνου (από Καραϊσκάκη μέχρι Σκίτη)	36.000	1,0	2,4	0,27	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καραϊσκάκη (από Φοράλων μέχρι Τσιγ. Βελισσαρίου)	44.000	1,0	3,0	0,30	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καραϊσκάκη (από Τσιγ. Βελισσαρίου μέχρι Καραθάνου)	42.000	1,0	2,4	0,35	Κορφαίος	46.000	4,0	3,6	0,50
Καραϊσκάκη (από Καραθάνου μέχρι Τριπόλεως) <i>αριστερά</i>	42.000	1,0	2,4	0,35	Κορφαίος	46.000	3,7	3,6	0,45
Καραϊσκάκη (από Καραθάνου μέχρι Αριστοτέλους) <i>δεξιά</i>	44.000	1,0	2,4	0,40	Κορφαίος	46.000	3,0	3,6	0,45
Καραϊσκάκη (από Τριπόλεως μέχρι Αγνώστου Στρατιώτου)	33.000	1,0	1,4	0,30	Κορφαίος	46.000	2,5	3,6	0,40
Καραϊσκάκη (από Αγγελωκόπουλου μέχρι Κλ. & Ι. Πατέρου)	33.000	1,0	0,8	0,40	Κορφαίος	46.000	1,8	3,6	0,35
Καραϊσκάκη (από Κλ. & Ι. Πατέρου μέχρι Ανώνυμο 1)	28.000	1,0	0,8	0,40	Κορφαίος	46.000	1,8	3,6	0,35
Καραϊσκάκη (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημοκρατίας) <i>αριστερά</i>	28.000	1,0	0,8	0,40	Κορφαίος	46.000	1,8	3,6	0,35
Καραϊσκάκη (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημοκρατίας) <i>δεξιά</i>	28.000	1,0	1,2	0,30	Κορφαίος	46.000	1,8	3,6	0,35
Καραϊσκάκη	33.000	1,0	1,4	0,30	Κορφαίος	44.000	1,0	3,0	0,35
Καραλή & Δημητρίου (από Γάγκου μέχρι 1ης Μεραρχίας)	33.000	1,0	1,4	0,40	Κορφαίος	42.000	1,0	2,4	0,30
Καραλή & Δημητρίου (από 1ης Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας) <i>δεξιά</i>	33.000	1,0	1,2	0,30	Κορφαίος	36.000	1,0	2,4	0,27
Καραλή & Δημητρίου (από Μπουμπουλίνας μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών Τριπόλεως) <i>δεξιά</i>	33.000	1,0	1,4	0,40	Κορφαίος	33.000	1,0	1,2	0,30
Καραλή & Δημητρίου (από 1ης Μεραρχίας μέχρι Β' Στάματος Στρατού) <i>αριστερά</i>	33.000	1,0	1,4	0,40	Κορφαίος	33.000	1,0	1,2	0,30
Καραλή & Δημητρίου (από Β' Στάματος Στρατού μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών Τριπόλεως) <i>αριστερά</i>	33.000	1,0	1,4	0,30	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καρότσης (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Μυτιλήνης) <i>δεξιά</i>	38.000	1,2	2,0	0,40	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καρότσης (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Σκοπεδίου) <i>αριστερά</i>	38.000	1,2	2,0	0,40	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καρότσης (από Μυτιλήνης μέχρι Χίου) <i>δεξιά</i>	38.000	1,2	1,4	0,40	Κορφαίος	33.000	1,0	2,4	0,22
Καρότσης (από Σκοπεδίου μέχρι Μήλου) <i>αριστερά</i>	38.000	1,2	1,2	0,40	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καρότσης (από Χίου μέχρι Μήλου) <i>δεξιά</i>	38.000	1,1	1,4	0,40	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καρότσης (από Μήλου μέχρι όριο σχεδίου πόλης) <i>δεξιά</i>	38.000	1,1	1,4	0,40	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καρότσης (από Μήλου μέχρι Ριζοψαλίου) <i>αριστερά</i>	33.000	1,0	1,4	0,35	Κορφαίος	36.000	1,0	3,6	0,25
Καρότσης (από Ριζοψαλίου μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών Τριπόλεως) <i>αριστερά</i>	33.000	1,0	0,8	0,40	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καρότσης (από Εθνική Οδό Αθηνών Τριπόλεως μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών Τριπόλεως) <i>δεξιά</i>	28.000	1,0	1,4	0,30	Κορφαίος	28.000	1,0	1,2	0,30
Καρότσης (από Εθνική Οδό Αθηνών Θεσπιδας μέχρι Ανώνυμο 7)	25.000	1,0	1,2	0,30	Κορφαίος	36.000	1,0	2,4	0,28
Καρότσης	28.000	1,0	1,4	0,25	Κορφαίος	33.000	1,0	2,4	0,28
Καρότσης	28.000	1,0	1,2	0,30	Κορφαίος	33.000	1,0	2,4	0,28
Καρότσης	28.000	1,0	1,8						

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κύθηρου (από Αθηνών μέχρι Σόλων) δεξιά	33.000	1,0	1,2	0,25	Μουρογιάννης (από Μπουμπουλίνας μέχρι Κατρίδου)	33.000	1,0	1,2	0,30
Κυλλήνης	28.000	1,0	1,2	0,30	Μαχώνης	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύμης	28.000	1,0	1,2	0,30	Μεγαλοδρόσου	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Νεοφύτου) αριστερά	46.000	2,8	3,6	0,45	Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Κύπρου μέχρι Κούμα)	46.000	4,0	3,6	0,50
Κύπρου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Αμολίας) δεξιά	46.000	2,8	3,6	0,45	Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Κούμα μέχρι Παπακυριαζή)	46.000	3,5	3,6	0,50
Κύπρου (από Νεοφύτου μέχρι Αλ. Παναγιώτη) αριστερά	46.000	2,8	3,6	0,45	Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Παπακυριαζή μέχρι Πατρόδου)	46.000	2,6	3,6	0,45
Κύπρου (από Αμολίας μέχρι Ολύμπου) δεξιά	46.000	3,5	3,0	0,50	Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Πατρόδου μέχρι Μανδηλαρά)	46.000	2,3	3,6	0,40
Κύπρου (από Αλ. Παναγιώτη μέχρι Ακωληϊκού) αριστερά	46.000	3,7	3,6	0,50	Μεγαλοπόλεως	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου (από Ολύμπου μέχρι Ανδρούτσου) δεξιά	46.000	3,7	3,6	0,50	Μελά Πούλου	46.000	1,3	3,6	0,35
Κύπρου (από Ακωληϊκού μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) αριστερά	46.000	4,0	3,6	0,50	Μελίας (από Κατρίνης μέχρι προέκταση Πτολεμαΐδος)	28.000	1,0	2,4	0,30
Κύπρου (από Ανδρούτσου μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) δεξιά	46.000	4,0	3,6	0,50	Μελετίου (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Μανωλάδης)	44.000	1,3	3,6	0,35
Κύπρου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Απολλωνίας) δεξιά	46.000	3,0	3,6	0,45	Μελετίου (από Μανωλάδης μέχρι Κενταύρων)	44.000	1,2	3,6	0,35
Κύπρου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Σκαρ. Σούτσου) αριστερά	46.000	2,2	3,6	0,40	Μελιδόας	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου (από Απολλωνίας μέχρι Ανθ. Γαζή) δεξιά	46.000	2,2	3,6	0,40	Μελιδόνας	28.000	1,0	1,8	0,25
Κύπρου (από Σκαρλάτου Σούτσου μέχρι Ανθ. Γαζή) αριστερά	46.000	2,2	3,6	0,35	Μελομένης (από Βόλου μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου (από Ανθ. Γαζή μέχρι Τσιμ. Βελισσαρίου)	44.000	1,5	3,0	0,30	Μενελάου	28.000	1,0	1,2	0,30
Κυριοπόλεως	28.000	1,0	1,2	0,30	Μεσολογίου	36.000	1,0	2,4	0,22
Κυρηνείας	28.000	1,0	1,2	0,30	Μεσσηνίας	28.000	1,0	1,4	0,30
Κυψέλης	28.000	1,0	3,0	0,25	Μεταξωχωρίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Κωλέτης	44.000	1,0	3,0	0,25	Μεταδού	42.000	1,0	3,0	0,30
Κωνσταντή	42.000	1,0	2,4	0,25	Μηλεών	28.000	1,0	1,8	0,30
Λαγκαδά	28.000	1,0	2,4	0,25	Μηλιόδη Τόκη	28.000	1,0	1,2	0,30
Λαγονησίου	44.000	1,0	3,6	0,25	Μήλου (από Ιλάρχου Σαρμάδας προέκταση Αλονήσου) δεξιά	33.000	1,0	1,2	0,30
Λαγού (από Τριώλεον μέχρι Αγιάσου Στρατιώτου) αριστερά	36.000	1,0	2,0	0,35	Μήλου (από Ιλάρχου Σαρμάδας μέχρι έναντι Αλονήσου) αριστερά	33.000	1,0	1,2	0,30
Λαγού (από Τριώλεον μέχρι Αγιάσου Στρατιώτου) δεξιά	36.000	1,0	2,4	0,35	Μήλου (από Αλονήσου μέχρι Καρδίτσης) δεξιά	33.000	1,0	1,4	0,30
Λαγού (από Αγιάσου Στρατιώτου μέχρι Κρανώνος) αριστερά	33.000	1,0	2,0	0,30	Μήλου (από προέκταση Αλονήσου μέχρι Καρδίτσης) αριστερά	33.000	1,0	1,2	0,30
Λαγού (από Αγιάσου Στρατιώτου μέχρι Κρανώνος) δεξιά	33.000	1,0	2,4	0,30	Μήλου (από Καρδίτσης μέχρι Θυμάτων Κατοχής)	38.000	1,0	1,4	0,40
Λαγού (από Κρανώνος μέχρι όριο σχεδίου πόλης) αριστερά	28.000	1,0	2,0	0,25	Μήλου (από Θυμάτων Κατοχής μέχρι Σαρφής) αριστερά	38.000	1,0	1,4	0,35
Λαγού (από Κρανώνος μέχρι όριο σχεδίου πόλης) δεξιά	28.000	1,0	2,4	0,25	Μήλου (από Θυμάτων Κατοχής μέχρι Σαρφής) δεξιά	38.000	1,0	1,4	0,35
Λαέρτη	42.000	1,0	3,0	0,30	Μήλου (από Σαρφή μέχρι Πανταίου)	33.000	1,0	1,4	0,35
Λακωνίας (από Ακαρνανίας μέχρι Δράμης) αριστερά	28.000	1,0	1,2	0,30	Μητροπούλου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Σαράφου)	33.000	1,0	1,8	0,30
Λακωνίας (από Ακαρνανίας μέχρι Δράμης) δεξιά	28.000	1,0	1,4	0,30	Μητροπούλου (από Σαράφου μέχρι Ελευθερών)	28.000	1,0	1,8	0,30
Λακωνίων (από Φαράλων μέχρι Λευκωσίας)	28.000	1,0	1,4	0,30	Μητρούλη Κων.	28.000	1,0	2,0	0,25
Λακωνίων (από Λευκωσίας μέχρι Καλλιθέης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μισούλη (από Κανάρη μέχρι Νικητ. Μανδηλαρά)	44.000	1,0	3,6	0,35
Λαμπή Έλλης	28.000	1,0	1,2	0,30	Μισούλη (από Νικητ. Μανδηλαρά μέχρι Οικον. εξ Οικονομικών)	44.000	1,0	3,0	0,30
Λαμπρική Γρηγορίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μισούλη (από Οικον. εξ Οικονομικών μέχρι Ιουστινιανού)	42.000	1,0	3,0	0,30
Λάππα	42.000	1,0	2,4	0,25	Μισούλη (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πολυαυλίου)	36.000	1,0	3,0	0,30
Λαπήθων (από Λεωφ. Βενιζέλου μέχρι Βυρώνος)	44.000	2,0	3,6	0,40	Μισούλη Βαλ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Λαπήθων (από Βυρώνος μέχρι Γαριβόλης)	44.000	1,0	3,6	0,30	Μιλήτου	33.000	1,0	2,0	0,30
Λάρινας	28.000	1,0	1,2	0,30	Μίλλερ	28.000	1,0	1,2	0,30
Λασκαράτου	36.000	1,0	2,4	0,25	Μιλτιάδου	28.000	1,0	1,2	0,30
Λαυράκας	33.000	1,0	1,8	0,30	Μίνωος	28.000	1,0	1,2	0,30
Λαχών	36.000	1,0	2,4	0,25	Μολόκας	28.000	1,0	1,4	0,30
Λεάνδρου (από Γ. Μπουζινάκη μέχρι Ατλάντα)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μορδα	28.000	1,0	1,2	0,30
Λεοβαδίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Μουρούλη (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Ανθ. Γαζή)	44.000	1,0	3,6	0,30
Λεοβατών	44.000	1,0	3,6	0,30	Μουρούλη (από Ανθ. Γαζή μέχρι Τσαρτζάνου)	42.000	1,0	3,0	0,30
Λεοβαδίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπακοπούλου Απ.	28.000	1,0	1,4	0,25
Λεκατά Π.	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπαλούμης Ι.	33.000	1,0	1,4	0,30
Λεμεσού (από Φαράλων μέχρι Λευκωσίας)	28.000	1,0	1,4	0,30	Μπαοδέκη Μαργ.	42.000	1,0	3,0	0,30
Λεμεσού (από Λευκωσίας μέχρι Κλαδοπούλου)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπαοδέκη Μαργ.	36.000	1,0	3,0	0,30
Λέρου	28.000	1,0	1,4	0,30	Μπαοδέκη Μαργ.	28.000	1,0	3,0	0,25
Λεσθού	44.000	1,0	3,0	0,30	Μπαοδέκη Μαργ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Λευκάδας	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπατζίτου Αγ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Λευκίππου (από Λακωνίων μέχρι Ατλάντα)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπατζοτάλη Δ.	33.000	1,0	1,4	0,40
Λευκοπηγής	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπενέση	28.000	1,0	1,2	0,30
Λευκωσίας (από Κλεάνθη μέχρι όριο σχεδίου πόλης) αριστερά	28.000	1,0	1,4	0,30	Μπενζίου	28.000	1,0	2,0	0,25
Λευκωσίας (από Κλεάνθη μέχρι όριο σχεδίου πόλης) δεξιά	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπλούτου Φωτ.	28.000	1,0	2,0	0,25
Λευκυνίων	28.000	1,0	1,8	0,25	Μπότσαρη Μ.	46.000	1,2	3,0	0,30
Λεωνίδου (από Καραϊσκάκη μέχρι Ηπείρου)	42.000	1,0	2,4	0,27	Μπότσαρη Μ.	44.000	1,2	3,0	0,30
Λεωνίδου (από Ηπείρου μέχρι Λαγκαδά)	42.000	1,0	3,0	0,30	Μπότσαρη Γ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Λήμνου (από Μυτιλήνης μέχρι Καρδίτσης) αριστερά	33.000	1,0	1,4	0,35	Μπουκουβάλα	46.000	1,0	3,0	0,30
Λήμνου (από Μυτιλήνης μέχρι Καρδίτσης) δεξιά	33.000	1,0	1,2	0,35	Μπουμπή - Παπά Ρίτα	28.000	1,0	1,2	0,30
Λίνδου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπουμπουλίνας	33.000	1,0	1,2	0,30
Λιόλη Ευαγ.	28.000	1,0	2,0	0,25	Μπούρα	33.000	1,0	1,4	0,30
Λογυτάτου	42.000	1,0	3,0	0,30	Μυκηνών (από Μακαρόνη μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσπώνης)	28.000	1,0	1,4	0,30
Λοζών Μάνου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυκηνών (από Εθνική Οδό Αθηνών Θεσπώνης μέχρι Στρατοναϊκής)	28.000	1,0	1,2	0,40
Λοκρίδας (από Αιτωλίας μέχρι Ακαρνανίας)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυρδάρη Στρ.	25.000	1,0	1,8	0,30
Λοκκινού	36.000	1,0	3,6	0,25	Μύρων	28.000	1,0	1,8	0,25
Λουτρίων Μεν.	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυστρά	28.000	1,0	1,2	0,30
Λούρου Νίκου	28.000	1,0	1,4	0,30	Μυτιλήνης (από Καρδίτσης μέχρι Λήμνου) αριστερά	33.000	1,0	1,4	0,40
Λουτρακίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυτιλήνης (από Καρδίτσης μέχρι Τήνου) δεξιά	33.000	1,0	2,0	0,40
Λυκούργου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυτιλήνης (από Λήμνου μέχρι Ιλάρχου Σαρμάδας)	33.000	1,0	1,2	0,40
Λυσιού	28.000	1,0	1,2	0,30	Νέξου	33.000	1,0	1,2	0,40
Λύτρα Ν.	28.000	1,0	1,2	0,30	Νεοσός	28.000	1,0	1,2	0,30
Μαθίλη Αρτέμιου (από Αγίας Μαρίας μέχρι Νιρβάνου) αριστερά	44.000	1,0	3,0	0,35	Νεοσός	42.000	1,0	3,6	0,25
Μαθίλη Αρτέμιου (από Αγίας Μαρίας μέχρι Νιρβάνου) δεξιά	44.000	1,0	2,4	0,35	Νεοσός	28.000	1,0	1,8	0,30
Μαθίλη Αρτέμιου (από Νιρβάνου μέχρι Γ. Γαριβόλη)	42.000	1,0	2,4	0,30	Νεοφύτου	28.000	1,0	1,2	0,30
Μαγνησίας (από Τεσσαλονίκης μέχρι Λακωνίας)	28.000	1,0	1,2	0,30	Νεράιδας	46.000	1,3	3,6	0,40
Μαγυλάς (από Τυχερούς μέχρι Αλκαλίας)	28.000	1,0	2,0	0,25	Νερούτσου	28.000	1,0	1,2	0,30
Μαγρέ Ι.	28.000	1,0	1,2	0,30	Νέστου (από Εθνική Οδό Αθηνών Θεσπώνης μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Μανδύλου (από Αγαμέμνωνος μέχρι Σκαρλάτου)	28.000	1,0	1,2	0,30	Νέσσανα	28.000	1,0	2,4	0,30
Μαρκή Φρασιόπουλου	42.000	1,0	3,0	0,25	Νηρέας	28.000	1,0	1,4	0,30
Μακρυγιάννη (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Κουντουριώτου)	33.000	1,0	1,2	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μακρυγιάννη (από Κουντουριώτου μέχρι Δημ. Κουτά)	28.000	1,0	1,2	0,30	Νηρέας	28.000	1,0	1,2	0,30
Μακρυγιάννη (από Δημ. Κουτά μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,4	0,30	Νηρέας	28.000	1,0	1,2	0,30
Μακρυχωρίου	33.000	1,0	1,8	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μαλακάσης (από Αιτωλίας μέχρι Ερέτριας)	28.000	1,0	1,8	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μαλακάσης (από Ερέτριας μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,4	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μαλάκη	33.000	1,0	1,4	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μάνδρας	33.000	1,0	1,8	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Ανθ. Γαζή μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	44.000	1,3	3,6	0,35	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Φα. Ρουσσέα) αριστερά	46.000	1,8	3,6	0,40	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Φα. Ρουσσέα) δεξιά	46.000	1,8	3,0	0,40	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Φα. Ρουσσέα μέχρι Αλ. Παναγιώτη)	46.000	1,6	3,6	0,35	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Αλ. Παναγιώτη μέχρι Μισούλη) αριστερά	44.000	1,2	3,6	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Αλ. Παναγιώτη μέχρι Μισούλη) δεξιά	44.000	1,2	3,0	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Μισούλη μέχρι 23ης Οκτωβρίου) αριστερά	44.000	1,0	3,6	0,30	Νηρέας	44.000	1,3	3,0	0,35
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Μισούλη μέχρι 23ης Οκτωβρίου) δεξιά	44.000	1,0	3,0	0,30	Νηρέας	44.000	1,2	3,0	0,30
Μάνης	42.000	1,0	2,4	0,25	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανωλάκη (από Γρηγ. Λαμπρική μέχρι Ηρακλείτου)	28.000	1,0	1,2	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανωλάκη (από Ηρακλείτου μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανωλάκη (από Απολλωνίας μέχρι Ηρακλείτου)	44.000	2,0	3,6	0,50	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανωλάκη (από Ηρακλείτου μέχρι Μελετίου)	44.000	1,5	3,6	0,40	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανωλάκη (από Μελετίου μέχρι Κενταύρων)	44.000	1,4	3,6	0,40	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Οικονόμου εξ Οικονόμων (από Μ. Μητόπουλη μέχρι Φρ. Ρούσσελτ)	44.000	1,0	3,0	0,35	Παπασταύρου	46.000	2,3	3,6	0,40
Οικονόμου εξ Οικονόμων (από Φρ. Ρούσσελτ μέχρι Αλ. Παναγιώλη)	44.000	1,0	3,6	0,35	Παπαφλέσσα (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Φυλλήνην)	44.000	3,2	1,0	0,50
Οικονόμου εξ Οικονόμων (από Αλ. Παναγιώλη μέχρι Μισοβίτη)	44.000	1,0	3,0	0,30	Παπαφλέσσα (από Φυλλήνην μέχρι Βυρσένος) δεξιά	44.000	2,5	1,0	0,50
Οικονόμου εξ Οικονόμων (από Μισοβίτη μέχρι Υψηλάντου)	42.000	1,0	3,0	0,30	Παπαφλέσσα (από Φυλλήνην μέχρι Μητροί. Αρσενίου) αριστερά	44.000	2,5	1,0	0,50
Οίτης	28.000	1,0	1,8	0,30	Πάρμας (από Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσσαλίας μέχρι Κρυσταλλοπηγής)	28.000	1,0	2,4	0,30
Ολυμπίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Παρθένης Κ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Ολύμπου (από Κύπρου μέχρι Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου) αριστερά	46.000	3,0	3,6	0,45	Παρθένων	36.000	1,0	2,4	0,25
Ολύμπου (από Κύπρου μέχρι Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου) δεξιά	46.000	3,0	3,0	0,45	Πάρνηθος	25.000	1,0	1,2	0,30
Ολύμπου (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Βυρσένος) αριστερά	44.000	2,5	3,6	0,40	Παραρτίτη Κ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Ολύμπου (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Νηρόβια) δεξιά	44.000	2,5	3,0	0,40	Πάρου (από Καρότισσης μέχρι Θυμάτων Κατοχής)	38.000	1,0	1,4	0,40
Ολύμπου (από Βυρσένος μέχρι Γαριβόλντι) αριστερά	44.000	1,7	3,6	0,35	Πάρου (από Θυμάτων Κατοχής μέχρι Παντομάς)	33.000	1,0	1,4	0,35
Ολύμπου (από Νηρόβια μέχρι Γαριβόλντι) δεξιά	44.000	1,7	3,0	0,35	Πατέρα Κλ. & Ι. (από Γάγκου μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Τρικλίων) αριστερά	33.000	1,0	0,8	0,35
Ολύμπου (από Γαριβόλντι μέχρι Γεωργιάδου)	42.000	1,5	2,4	0,35	Πατέρα Κλ. & Ι. (από Γάγκου μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Τρικλίων) δεξιά	33.000	1,0	1,4	0,35
Ολύμπου (από Γεωργιάδου μέχρι Ραβίου)	28.000	1,3	1,8	0,25	Πάτριου (από Φαραλίων μέχρι Ακαδημίας)	28.000	1,0	1,4	0,30
Ολύμπου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Προσ. Ηλία)	38.000	1,0	2,0	0,35	Πάτριου (από Αιγλής μέχρι Ακαδημίας)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ολυμπιακής (από Προφήτη Ηλία μέχρι Νικ. Φωκά) δεξιά	38.000	1,0	1,4	0,35	Πατρόκλου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Φρ. Ρούσσελτ)	46.000	2,3	3,6	0,40
Ολυμπιακής (από Νικ. Φωκά μέχρι Παντομάς) αριστερά	33.000	1,0	1,4	0,35	Πατρόκλου (από Φρ. Ρούσσελτ μέχρι Αλ. Παναγιώλη)	46.000	2,3	3,6	0,40
Ολυμπιακής (από Νικ. Φωκά μέχρι Παντομάς) δεξιά	33.000	1,0	2,0	0,40	Πατρών	28.000	1,0	1,8	0,30
Ολύμπου (από Ιωνάντων μέχρι Στεφανήσου)	28.000	1,0	1,2	0,30	Πεζοποδίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Ομήρου (από Σωκράτους μέχρι Οδυσσέως)	28.000	1,0	1,8	0,30	Πειραιώς	28.000	1,0	1,8	0,30
Ομοίου	28.000	1,0	1,8	0,30	Πελασγώνιδος	28.000	1,0	1,8	0,30
Ορέστη (από Καρότισσης μέχρι Αρσίου)	33.000	1,0	1,4	0,30	Πελασγών (από Φαραλίων μέχρι Διοφάντους)	28.000	1,0	1,4	0,30
Ορεστιάδης (από Αλεξανδρουπόλεως μέχρι Θρακοπούλου) αριστερά	28.000	1,0	1,2	0,30	Πελασγών (από Διοφάντους μέχρι Μενελάου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ορεστιάδης (από Αλεξανδρουπόλεως μέχρι Θρακοπούλου) δεξιά	28.000	1,0	1,4	0,30	Πελλήνης	28.000	1,0	1,2	0,30
Ορχομενού (από Καλλιθέης μέχρι Κλαδοπούλου)	28.000	1,0	1,2	0,30	Πέλλης (από Ε. Σπιδάρη μέχρι Λακωνίας)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ορφέως	44.000	1,0	3,6	0,30	Πέλλης (από Λακωνίας μέχρι Δούκας)	28.000	1,0	1,4	0,30
Όσσης	44.000	2,0	1,0	0,50	Πέλοπα	28.000	1,0	1,2	0,30
Ουρανοπούλης	33.000	1,0	1,2	0,30	Πελώρου (από Στεφανήσου μέχρι Βεργίνος)	28.000	1,0	1,8	0,30
Παγγαίου	42.000	1,0	3,6	0,25	Πελώρου (από Βεργίνος μέχρι τέλους οδού)	28.000	1,0	1,4	0,30
Παλαμά	46.000	1,8	3,6	0,40	Πελώριου	28.000	1,0	1,8	0,30
Παλαμίδου	42.000	1,0	2,4	0,28	Πενταδοκτύλου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παλαμάδου (από Φαραλίων μέχρι Νικ. Φωκά) δεξιά	42.000	1,0	3,0	0,30	Πεντελικού	28.000	1,0	1,4	0,30
Παλαμάδου (από Φαραλίων μέχρι προέκταση Νικ. Φωκά) αριστερά	42.000	1,0	3,0	0,30	Περραιβίου	46.000	1,0	3,6	0,30
Παλαμάδου (από Νικ. Φωκά μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	42.000	1,0	3,0	0,30	Περγύμου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παλαμάδου (από προέκταση Νικ. Φωκά μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	42.000	1,0	3,0	0,30	Περικλέους (από Χρυσόστομου μέχρι Νικηταρά) αριστερά	56.000	1,0	3,0	0,30
Παλαμάδου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κομνηνών) αριστερά	36.000	1,0	3,0	0,30	Περικλέους (από Χρυσόστομου μέχρι Νικηταρά) δεξιά	56.000	1,0	2,4	0,30
Παλαμάδου (από Κομνηνών μέχρι Υψηλάντου)	28.000	1,0	3,0	0,30	Περσφώνης	36.000	1,0	3,0	0,25
Παλαμοναστήριου (από Καρυακιάς μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Πετροκλή	33.000	1,0	1,4	0,30
Παλαμοπούλου (από Βόλου μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Πετρόμπεη	42.000	1,0	2,4	0,30
Παλατινής (από Σκαρλάτου Σούτσου μέχρι Ανθ. Γαζή)	46.000	1,3	3,6	0,35	Πετροπούλου	33.000	1,0	1,4	0,30
Παλατινής (από Ανθ. Γαζή μέχρι Ταγμ. Βελισσαρίου)	44.000	1,2	3,0	0,35	Πέτρουλα Σ.	28.000	1,0	1,8	0,25
Παλατινής (από Ταγμ. Βελισσαρίου μέχρι Τριβελλας)	42.000	1,2	2,4	0,30	Πετσώνη Χρ. & Ι. (από Ακαδημίας μέχρι Αιγλής)	28.000	1,0	1,2	0,30
Πάλλη Αλ. (από Αγτ. Μόντης μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Πετσώνη Χρ. & Ι. (από Αιγλής μέχρι τσιγγενίσις)	28.000	1,0	1,4	0,30
Παμπόκη	28.000	1,0	1,2	0,30	Πηγάσου	28.000	1,0	1,4	0,40
Παπά Φωτ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Πικιώνη Δ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπάου Θωμ. (από Ευστ. Λιάλη μέχρι προέκταση Παπαζωροίου)	28.000	1,0	2,0	0,25	Πηλίου	28.000	1,0	2,0	0,25
Παπάου Θωμ. (από προέκταση Παπαζωροίου μέχρι Αβδίου)	28.000	1,0	1,4	0,25	Πηλίου	28.000	1,0	1,8	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Κύπρου μέχρι Κούρας)	46.000	2,8	3,6	0,45	Πηνελόπης	33.000	1,0	1,4	0,40
Παναγιώλη Αλεξ. (από Κύπρου μέχρι Παπακυριαζή)	46.000	3,0	3,6	0,45	Πηγεσιού	44.000	1,0	3,0	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Παπακυριαζή μέχρι Πρωτοπαπαδοκί) αριστερά	46.000	3,3	3,6	0,45	Πιερίδη Θεοδ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Πρωτοπαπαδοκί μέχρι Πατρόκλου)	46.000	2,5	3,6	0,40	Πιερίων	28.000	1,0	2,4	0,25
Παναγιώλη Αλεξ. (από Πατρόκλου μέχρι Νικ. Μανδηλαρά) δεξιά	46.000	2,3	3,6	0,40	Πινδάρου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Κοραή μέχρι Νικ. Μανδηλαρά) αριστερά	46.000	2,3	3,6	0,40	Πίνου	28.000	1,0	1,8	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Ηλείου) δεξιά	46.000	1,8	3,6	0,35	Πλαπούτα (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Μουρογιάννης)	33.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Ηλείου) αριστερά	46.000	1,8	3,0	0,35	Πλαπούτα (από Κουντουριώτου μέχρι Δημ. Κουτσού)	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Ηλείου μέχρι Οικον. εξ Οικονόμων) δεξιά	44.000	1,6	3,6	0,35	Πλαπούτα (από Δημ. Κουτσού μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Ηλείου μέχρι Οικον. εξ Οικονόμων) αριστερά	44.000	1,6	3,0	0,35	Πλαστήρα	42.000	1,0	3,0	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Οικον. εξ Οικονόμων μέχρι Τομακιά) δεξιά	44.000	1,5	3,6	0,35	Πλατάνων	26.000	1,0	3,0	0,25
Παναγιώλη Αλεξ. (από Οικον. εξ Οικονόμων μέχρι Τομακιά) αριστερά	44.000	1,5	3,0	0,35	Πλατάνων	28.000	1,0	1,8	0,25
Παναγιώλη Αλεξ. (από Τομακιά μέχρι Αστεράδου) δεξιά	44.000	1,5	3,6	0,30	Πλατάνων	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Τομακιά μέχρι Αστεράδου) αριστερά	44.000	1,5	3,0	0,30	Πλάτωνος	28.000	1,0	1,2	0,35
Παναγιώλη Αλεξ. (από Αστεράδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	44.000	1,2	3,0	0,30	Πλουτάρχου	42.000	1,0	3,0	0,25
Παναγιώλη Αλεξ. (από Αστεράδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά	44.000	1,2	3,0	0,30	Πλουτωνός	36.000	1,0	2,4	0,30
Παντοπούλου	33.000	1,0	1,4	0,30	Πολέμη Ι.	28.000	1,0	1,8	0,30
Πανόρμου	28.000	1,0	1,2	0,30	Πολίτη Φ. (από Αγφ.Μητόπουλη μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Πανός	46.000	3,2	3,6	0,45	Πολίτη Νίκου	28.000	1,0	1,2	0,30
Πανός - Ίνους - Άσπης	28.000	1,0	1,4	0,30	Πολυδίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παντομία (από Φαραλίων μέχρι Ολυμπιακής)	33.000	1,0	2,0	0,35	Πολυγύρου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παντομία (από Ολυμπιακής μέχρι Ριζίου)	33.000	1,0	1,4	0,35	Πολυκάργου	44.000	1,5	1,0	0,50
Παφνού Κατίνος (από Αλεξάνδρος μέχρι Χατζηγεωργίου)	25.000	1,0	1,2	0,30	Πολυκλείτου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παξών	28.000	1,0	1,2	0,30	Πολυξένης	33.000	1,0	1,4	0,40
Παπά Φωτίου	33.000	1,0	1,4	0,30	Πόντου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαγιάννη Δ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Πορφύρα Α.	28.000	1,0	1,4	0,40
Παπάγου	42.000	1,0	3,6	0,30	Ποσειδώνος	33.000	1,0	2,4	0,22
Παπαδομένη	42.000	1,0	2,4	0,30	Ποταμιός	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαδοπούλου Μενελάου	28.000	1,0	1,4	0,30	Ρουκόντζα Ν.	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαδοπούλου Στεφάνου	33.000	1,0	1,4	0,30	Πραξόγιο	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαζωροίου (από Αγγύστου Στρατιώτου μέχρι Ελευθερίας)	33.000	1,0	2,0	0,30	Πραξέλλους	44.000	1,0	3,0	0,35
Παπαζωροίου (από Ελευθερίας μέχρι Χατζηγεωργίου)	33.000	1,0	2,0	0,30	Πραξόπου	36.000	1,0	2,4	0,25
Παπαζωροίου (από Χατζηγεωργίου μέχρι Β. Τσιφλίου)	28.000	1,0	2,0	0,30	Πρεβέλης (από Αχαλλέως μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαϊάννου Γ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Πρέσπας (από Δούκας μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,4	0,30
Παπακυριαζή (από Ταγμ. Βελισσαρίου μέχρι Ανθ. Γαζή)	44.000	1,5	3,0	0,35	Πριόμου	42.000	1,0	3,0	0,25
Παπακυριαζή (από Ανθ. Γαζή μέχρι Σκαρλάτου Σούτσου)	46.000	2,5	3,6	0,35	Προμηθέως	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακυριαζή (από Σκαρλάτου Σούτσου μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	46.000	2,5	3,6	0,35	Προσαλέντη Παύλου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακυριαζή (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Φρ. Ρούσσελτ)	46.000	3,3	3,6	0,45	Προύσης	28.000	1,0	1,4	0,25
Παπακυριαζή (από Φρ. Ρούσσελτ μέχρι Αλ. Παναγιώλη)	46.000	3,3	3,6	0,45	Προφήτη Ηλία (από Φαραλίων μέχρι Ολυμπιακής)	38.000	1,0	2,0	0,35
Παπακυριαζή (από Αλ. Παναγιώλη μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	46.000	2,5	3,6	0,40	Προφήτη Ηλία (από Ολυμπιακής μέχρι Θυμάτων Κατοχής)	38.000	1,0	1,4	0,35
Παπακωνσταντίνου Χρ. (από Βονιτσης μέχρι Ανδριανουπόλεως) δεξιά	46.000	2,0	2,0	0,25	Προφήτη Ηλία (από Θυμάτων Κατοχής μέχρι Σιγανού)	38.000	1,0	1,4	0,40
Παπακωνσταντίνου Χρ. (από Βονιτσης μέχρι Ανδριανουπόλεως) αριστερά	28.000	1,0	1,4	0,25	1ης Μεραρχίας (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Κλ. & Ι. Πατέρα)	33.000	1,2	1,4	0,35
Παπαμάου Μ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Πτολεμαίου (από Φαραλίων μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	33.000	1,0	3,0	0,30
Παπαμάρκου Γ. (από Κλ. & Ι. Πατέρα μέχρι Δημοκρατίας)	33.000	1,0	0,8	0,40	Πτολεμαίους	28.000	1,0	2,4	0,30
Παπαμάρκου Γ. (από Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	28.000	1,0	0,8	0,40	Πυθαγόρα	36.000	1,0	2,4	0,25
Παπαμάρκου Γ. (από Ανώνυμο 2 μέχρι Καρότισσης) αριστερά	33.000	1,0	0,8	0,40	Πυθελίου	33.000	1,0	1,2	0,35
Παπαμάρκου Γ. (από Δημοκρατίας μέχρι Καρότισσης) δεξιά	33.000	1,0	0,8	0,40	Πυθαγόρου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγίου Αχελίου μέχρι Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου)	44.000	2,6	1,0	0,50	Πύλου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Κύπρου)	46.000	3,7	3,6	0,50	Πύργου	28.000	1,0	1,8	0,25
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Κύπρου μέχρι Κούρας)	46.000	4,0	3,6	0,50	Πύργου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Κούρας μέχρι Παπακυριαζή)	46.000	3,5	3,6	0,50	Πύργου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Παπακυριαζή μέχρι Πατρόκλου)	46.000	3,0	3,6	0,45	Ράγκου	46.000	3,0	3,6	0,45
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Πατρόκλου μέχρι Κουμουνδούρου)	46.000	2,8	3,6	0,45	Ραφινής	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Κουμουνδούρου μέχρι Νικ. Μαν									

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Φουρτούνα (από Καρόνη μέχρι Λαγού)	33.000	1,0	2,0	0,30
Φράγκου Στρατηγού	42.000	1,0	2,4	0,30
Φρέ	28.000	1,0	1,2	0,30
Φριξού	46.000	2,0	3,6	0,40
Φυλάξη Γιάννη	28.000	1,0	1,2	0,30
Φωκά Νικ. (από Παλαιολόγου μέχρι Φαρασίων)	42.000	1,0	3,0	0,30
Φωκά Νικ. (από Φαρασίων μέχρι Ολυμπίτισσης)	38.000	1,0	2,0	0,35
Φωκά Νικ. (από Ολυμπίτισσης μέχρι Θυμάτων Καταχής) δεξιά	38.000	1,0	1,4	0,35
Φωκά Νικ. (από Ολυμπίτισσης μέχρι Πολυτέλης) αριστερά	38.000	1,0	1,4	0,35
Φωκίδος (από Αιτωλίας μέχρι Ακαρνανίας) αριστερά	28.000	1,0	1,2	0,30
Φωκίδος (από Αιτωλίας μέχρι Ακαρνανίας) δεξιά	28.000	1,0	1,4	0,30
Χάκκα Μ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Χαλεπά	28.000	1,0	1,2	0,30
Χαιριντίας	28.000	1,0	1,2	0,30
Χαλκιδικής (από Λακωνίας μέχρι Δούκα)	28.000	1,0	1,4	0,30
Χαλκιδική Γιάννη	28.000	1,0	1,2	0,30
Χαλκιδών	28.000	1,0	1,2	0,30
Χάληης	28.000	1,0	1,4	0,30
Χαλκίδος	28.000	1,0	1,2	0,30
Χανίων	28.000	1,0	1,2	0,30
Χατζηπαναγιώτου (από Αιτωλίας μέχρι Κατίνης Παζνίου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Χατζηπαναγιώτου	28.000	1,0	1,8	0,30
Χατζηγιάννη (από Μιχ. Αγγέλου μέχρι Καραγάτη)	28.000	1,0	1,8	0,30
Χατζηγιάννη (από Καραγάτη μέχρι Αγιάς)	33.000	1,0	1,8	0,30
Χατζηζωίδου	36.000	1,0	3,6	0,25
Χατζηκωνσταντή (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Κουντουριώτου)	33.000	1,0	1,2	0,30
Χατζηκωνσταντή (από Κουντουριώτου μέχρι Δ. Κουτσά)	28.000	1,0	1,2	0,30
Χατζηκωνσταντή (από Δ. Κουτσά μέχρι τέλους οδού)	28.000	1,0	1,4	0,30
Χατζημυχάλη (από Αγγελάκη μέχρι Ρίζου)	33.000	1,2	1,8	0,30
Χατζημυχάλη (από Ρίζου μέχρι Κωνσταντίνου)	33.000	1,2	2,0	0,30
Χατζημυχάλη (από Κωνσταντίνου μέχρι Παπαζαχαρίου)	33.000	1,0	2,0	0,25
Χατζημυχάλη (από Παπαζαχαρίου μέχρι Αθόδου)	28.000	1,0	2,0	0,25
Χατζημυχάλη (από Αθόδου μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,4	0,25
Χατζησοφίου	28.000	1,0	1,4	0,30
Χειρώνος	28.000	1,0	1,2	0,30
Χιαντή Κώστα	28.000	1,0	1,4	0,30
Χίου (από Καρόνης μέχρι Σύρου) δεξιά	33.000	1,0	1,4	0,35
Χίου (από Καρόνης μέχρι προέκταση Σύρου) αριστερά	33.000	1,0	1,2	0,35
Χίου (από Σύρου μέχρι Πάριου Σαρβίση)	33.000	1,0	1,2	0,35
Χορευτού	28.000	1,0	1,8	0,25
Χριστοβασιλεί	36.000	1,0	3,0	0,25
Χριστομάνου	28.000	1,0	1,2	0,30
Χρυσίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Χρυσόστομου	28.000	1,0	1,8	0,25
Χρυσόστομου Σμύρνης (από πριν 28ης Οκτωβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	42.000	1,0	3,0	0,30
Χρυσόστομου Σμύρνης (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κομνηνών)	36.000	1,0	3,0	0,30
Χρυσόστομου Σμύρνης (από Κομνηνών μέχρι τέλους οδού)	28.000	1,0	3,0	0,30
Χρυσόχου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Γιαννιτσών) αριστερά	44.000	1,2	3,0	0,35
Χρυσόχου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Ριζοπούλου) δεξιά	44.000	1,2	3,0	0,35
Χρυσόχου (από Γιαννιτσών μέχρι Ριζοπούλου) αριστερά	44.000	1,2	3,0	0,35
Χρυσόχου (από Ριζοπούλου μέχρι Νικηταρά)	42.000	1,0	2,4	0,35
Χρυσόχου (από Νικηταρά μέχρι Αγιάς)	42.000	1,0	2,4	0,30
Χρυσόμυλούς (από Αγιάς μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ψαδά Δ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Ψαρρών	44.000	1,0	3,6	0,35
Ψηλλορείτη	28.000	1,0	1,2	0,30
Ψυτάλλειας (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Αρκαδίου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ψυχάρη (από Αγιάς μέχρι Καραγάτη)	33.000	1,0	1,8	0,30
Ψυχάρη (από Καραγάτη μέχρι Χατζηπαναγιώτου)	28.000	1,0	1,8	0,30
Ψυχικού	28.000	1,0	1,2	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., και Σ.Σ.Ο.

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στην Α Ζώνη	46.000	1,5	*	0,30
Στη Γ Ζώνη	44.000	1,0	*	0,25
Στη Δ Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στη ΣΤ Ζώνη	38.000	1,0	*	0,25
Στην Η Ζώνη	36.000	1,0	*	0,25
Στη Θ Ζώνη	36.000	1,0	*	0,25
Στη Ι Ζώνη	36.000	1,0	*	0,25
Στην Κ Ζώνη	33.000	1,0	*	0,20
Στη Λ Ζώνη	33.000	1,0	*	0,20
Στη Μ Ζώνη	33.000	1,0	*	0,20
Στη Ν Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στην Ο Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στην Π Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στη Ρ Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στη Σ Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στην Τ Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στην Υ Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20

* Σ.Α.Ο. θα παίρνεται τον αντίστοιχο των χωριών.

ΑΡΘΡΟ 3

Συντελεστές συζωμείωσης των Τιμών Σεικίνησης κατά κατηγορία ακινήτων για όλες τις ζώνες.

1. Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλήν καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιβάρυνση (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής

στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές συζωμείωσης.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιβάρυνση, τότε, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0,90

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδωκίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσφατη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων, που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πύλο ή πλάγιο εκλυμένο χώρο οικοπέδου, δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομομένο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιβάρυνση και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη απόκληση υπάρχει εάν στις 14-3-1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

1.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας.

0,90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο της γονικής παροχής κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου

0,80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους), που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3. Συντελεστής πρόσφατης σε περισσότερους από ένα δρόμους

1,08

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατης σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.4. Συντελεστής πρόσφατης σε ακάλυπτο χώρο:

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατη αποκλειστικά στον πύλο εκλυμένο χώρο του οικοπέδου (πλήν πρασιάς) και το οικοπέδο υπαγόταν:

α) Στο σύστημα δόμησης "Μικτό", "Συνεχές" ή "Περσέων"

0,80

β) Στο σύστημα δόμησης "Πανταχόθεν Ελεύθερο"

0,95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πύλο εκλυμένο χώρο και το οικοπέδο είναι στο σύστημα δόμησης "Μικτό"

0,80

1.5.5. Συντελεστής ορόφου:

α) Για το υπόγειο

0,60

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται με ταξίδι ισόγειου και Α' ορόφου (ημιόροφος-μέσοςάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α' ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους:

Για τα ακίνητα, πλήν αμιγών κτιρίων γραφείων, που βρίσκονται στην Ειδική Περιοχή της Αθήνας, που περιλαμβάνεται από τους δρόμους (ή τμήματα αυτών) ΑΕΡΩ, ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΠΑΤΡΟΚΛΑΟΥ - ΡΟΥΣΣΕΛ - ΠΑΛΑΝ - ΑΡΑ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, και περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στην περιοχή αυτή, τους δρόμους αυτούς και στις δύο πλευρές, καθώς και τα ακίνητα που έχουν προσφύγει στους δρόμους ΚΟΥΝΙΑ (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Αλμ. Κατσώνη), ΠΑΝΑΚΥΡΙΑΖΗ (από Εσφαλτότο: μέχρι Αλ. Παπαναστασίου), ΚΟΥΝΙΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Λιογένοους μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) ανάλογα με τον ΣΕ, κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Για ΣΕ μέχρι και 3 1,10 1,15 1,10 1,15 1,10 1,10 1,15

Για ΣΕ πάνω από 3	1.20	1.25	1.15	1.5	1.10	1.10	1.5
μέχρι και 5							
Για ΣΕ πάνω από 5							
5 μέχρι και 7	1.25	1.30	1.20	1.10	1.10	1.10	1.5
Για ΣΕ πάνω από 7	1.30	1.35	1.25	1.15	1.10	1.10	1.10

δ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλήν αιγών κτιρίων γραφείων), που βρίσκονται εκτός της ειδικής περιοχής της λήρισης, κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με τον Συντελεστή Εκπορευσιμότητας:

	Ισόγειο	Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ. και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0.90	1.00	1.04	1.08
Για ΣΕ πάνω από 3	0.95	1.10	1.04	1.08
Για ΣΕ πάνω από 5	1.00	1.15	1.04	1.08

ε) Για αμιγή κτίρια γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστο του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο ισόγειο, υπόγειο ή τον Α' όροφο) κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Α' ορ. Β' ορ. Γ' ορ. Δ' ορ. Ε' ορ. ΣΤ' ορ. Ζ' ορ. και πάνω

Εκτός της ειδικής περιοχής	1.20	1.15	1.10	1.05	1.10	1.05	1.10
Εντός της ειδικής περιοχής	1.35	1.25	1.20	1.15	1.10	1.10	1.15

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

1.5.6. Συντελεστές επιφάνειας (σε μ²)

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια:

α) μέχρι και 40μ ²	1.05
β) πάνω από 40μ ² μέχρι και 150μ ²	1.00
γ) πάνω από 150μ ² μέχρι και 200μ ²	1.05
δ) πάνω από 200μ ² μέχρι και 300μ ²	1.10
ε) πάνω από 300μ ²	1.15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο Συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως απεπερασμένη.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτιρίου.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης ευαίρετου κτιρίου εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.98	14ος χρόνος	0.72
2ος "	0.96	15ος "	0.70
3ος "	0.94	16ος "	0.69
4ος "	0.92	17ος "	0.68
5ος "	0.90	18ος "	0.67
6ος "	0.88	19ος "	0.66
7ος "	0.86	20ος "	0.65
8ος "	0.84	21ος "	0.64
9ος "	0.82	22ος "	0.63
10ος "	0.80	23ος "	0.62
11ος "	0.78	24ος "	0.61
12ος "	0.76	25ος "	0.60
13ος "	0.74		

και πάνω

1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών:

α) Για διατηρητέο

0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίριο και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π.). Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίριο είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα:

Ο Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σεισ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης διαπύσης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της τιμής ζώνης επί την επιφάνεια του δια-

μερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η διαπύση αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

9. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίριο είναι:

α) αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1.00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0.54
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού	0.60
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.70
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0.65

1.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίριο.

2. Κατάστημα σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923,

2.1. Φορολογητέα αξία:

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντιστοίχης ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ²), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βόθρου, τους συντελεστές κτηρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο διναίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη επιτόχου του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου βρίσκεται έως 1.50 μέτρα ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειο, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.

2.3. Αν η πρόσψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής ζώνης. Αν το κατάστημα βρίσκεται αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ανάχωτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.80

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14-3-1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από έναν δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερή θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους

2.7. Για την εξόφληση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερου εμπορικού δρόμου, προσυζητημένος κατά 20% διαφοράς από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων, που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εισόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς, θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

- 2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσφση (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Επιχειρησιμότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.
- 2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του, που συνορεύουν με δρόμους ή με προσείες δρόμους ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πύλη, παράθυρο, προθήκη κ.λ.π.) σ' αυτές.
- 2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:
- 2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90
Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωροδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.
- 2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80
Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται, όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται, το κατάστημα έχει πρόσφση ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι 6.000 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους.
Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου, κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6.γ').
- 2.12.3. Συντελεστής πρόσφσης σε περισσότερους από έναν δρόμους: 1.12
Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί πλατεία).
- 2.12.4. Συντελεστής πρόσφσης σε τυφλή στοά: 0.50
Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσφση αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερής.
- 2.12.5. Συντελεστής πρόσφσης σε ακάλυπτο χώρο: 0.80
Όταν το κατάστημα έχει πρόσφση ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλήν πρασις), τότε:
- 2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσφσης ή του αθροίσματος των πρόσφσεων του καταστήματος επί τον εαυτόν του επί 2.
α) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.
β) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.
γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δόδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δόδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.
- 2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παραγράφου 2.2. του παρόντος άρθρου, του καταστήματος:
α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφάνειας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.
β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0.20 της επιφάνειας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.
γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κλπ), λαμβάνεται το 0.40 της επιφάνειας, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.
Αν όμως το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και η αξία του θα υπολογιστεί χωριστά από εκείνη του ισόγειου καταστήματος.
- 2.12.8. Συντελεστής παταρίου: 0.15
Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφάνειας του παταρίου, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.
- 2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας: 0.70
Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.
Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.
- Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.
- Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου ή παλαιότητας αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.
- Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.
- Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).
- Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:
- | | | | |
|------------|------|------------|----------|
| 1ος χρόνος | 0.99 | 9ος χρόνος | 0.91 |
| 2ος " | 0.98 | 10ος " | 0.90 |
| 3ος " | 0.97 | 11ος " | 0.89 |
| 4ος " | 0.96 | 12ος " | 0.88 |
| 5ος " | 0.95 | 13ος " | 0.87 |
| 6ος " | 0.94 | 14ος " | 0.86 |
| 7ος " | 0.93 | 15ος " | 0.85 |
| 8ος " | 0.92 | | και πάνω |
- 2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.ε.Σ.): 0.70
α) Για διατηρητέο
Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.
Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει αναληφθεί το σχετικό διάταγμα.
β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα.
Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ε.Σ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.
- 2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης: 0.72
Όταν το κτίσμα είναι:
α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1.00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού 0.72
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.74
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.79
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.82
- 2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του αστικού, όρι και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εκλαμβάνονται οι διατάξεις των παραγράφων 5 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εκλαμβάνονται οι διατάξεις των παραγράφων 4 (πολυκατοικητήρια) και 3 του παρόντος άρθρου.
- 2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζεται παρτίδα οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα του καταστήματος.
3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.
- 3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές της αυξομειώσεως.
- 3.2. Αν η πρόσφση του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής ζώνης.
- 3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.
- 3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.
- 3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:
- 3.5.1. Σταθερός συντελεστής 0.70
- 3.5.2. Συντελεστής αξίας οικοπέδου:
α) Όταν ο συντελεστής Επιχειρησιμότητας (ΣΕ) είναι ίσος με την μονάδα (1) τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμ-

μετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ).

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από την μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινόμενου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινόμενου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ) Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσβαση σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0,20 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσβαση σε περισσότερους από ένα δρόμους, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει "ειδικό κτίριο" και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από τον ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις, ώστε ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που δύναται να πραγματοποιηθεί, λόγω των δεσμεύσεων αυτών, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυνατόν να πραγματοποιηθεί ΣΔ. Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο.

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και το είδος της δέσμευσης. Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

3.5.3. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ):

Όταν το οικόπεδο υπαχθεί στο:

α) Πανταχόθεν ελεύθερο ή συνεχές σύστημα, τότε $K=0,20$

β) Συνεχές σύστημα ή-σύστημα

περιούρων, τότε:

ι) για ΣΕ μέχρι και 3, $K=0,55$

ιι) για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι 5, $K=0,60$

ιιι) για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι 7, $K=0,65$

ιιιι) για ΣΕ πάνω από 7, $K=0,70$

γ) Πιπτό σύστημα δόμησης, τότε:

ι) για ΣΕ μέχρι και 3, $K=0,50$

ιι) για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι 5, $K=0,55$

ιιι) για ΣΕ πάνω από 5, $K=0,60$

δ) Δύο συστήματα δόμησης συγχρόνως, τότε ως Κ παίρνουμε το μέσο

όσο των αντίστοιχων τιμών $(K_1+K_2)/2$.

3.5.4. Προσδιορισμός του συντελεστή Κ σύμφωνα με το άρθρο 18-2-1986 (ν. 1577/85) $K=0,20$

3.5.4.1. Αν το οικόπεδο βρίσκεται στην ειδική περιοχή της Δόμησης, όπως

αυτή ορίζεται στην περίπτωση 1.5.5.1 του παρόντος άρθρου, τότε:

Για συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3, $ΣΒΕ=1,15$

" " " " (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι 5, $ΣΒΕ=1,25$

" " " " (ΣΕ) πάνω από 5 μέχρι 7, $ΣΒΕ=1,30$

" " " " (ΣΕ) μεγαλύτερο από 7, $ΣΒΕ=1,35$

3.5.4.2. Αν το οικόπεδο δε βρίσκεται στην ειδική περιοχή, τότε:

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3, $ΣΒΕ=1,00$

Για " " " (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5, $ΣΒΕ=1,15$

Για " " " (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5, $ΣΒΕ=1,25$

3.5.5. Συντελεστής μεγέθους:

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα όριτου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αντίδραση βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3.5.6. Συντελεστής συνιδιοκτησίας:

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.7. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκώμενη, αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης).

3.5.8. Συντελεστής πλάτους δρόμου:

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσβαση ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.10.γ'.

3.5.9. Συντελεστής πρόσβασης σε περισσότερους από έναν δρόμους

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσβαση ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία.

3.5.10. Συντελεστής κριτηρίου βάθους:

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσβασης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί του εαυτών τους επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσβαση το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.11. Συντελεστής μη οικοδομησίμου οικοπέδου:

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορεί να τακτοποιηθούν 0,50

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν 0,80

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.12. Συντελεστής ειδικών συνθηκών:

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0,50

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση για αβρίστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κλπ.) Δεν αποτελεί δέσμευση η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

γ) Για χλωματερή:

Χλωματερή θεωρείται η βαθεία εκκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιία κλπ.).

Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια αυτή που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος. Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,75

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χλωματερή ορίζεται ίσος με τη μονάδα (1) μειωμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί του πιο πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χλωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρηση της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0,50 Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη/διατάκτη της.

3.5.13. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου:

3.5.13.1 Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί:

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κλπ.) οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική

- χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρου ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας, μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο, και μεταβιβάζεται, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση, επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του οικοπέδου.
- Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.
- β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου:
- β.1. Όταν είναι γνωστά από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης, ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρου ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Αν από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής. Στις πύθ πάνω επιφάνειες συνυπολογίζεται και εκείνη των κοινοχρήστων χώρων.
- β.2. Όταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης), ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρου ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Ο Συντελεστής αυτός, εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί.
- Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.
- γ) Στις πύθ πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου, ως ΣΔ λαμβάνεται ο ΣΑΟ πρόσθετων δόμης κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν προσμετρώνται στο Σ.Α., προς την επιφάνεια του οικοπέδου.
- 3.5.13.2. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.
- 3.5.14. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαίρετου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.
4. Υπόγειοι χώροι (πλύν υπόγειων χώρων σε εμπορικά κέντρα ή χώρων με εμβαδόν μεγαλύτερο από 100 M²) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.
- 4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί την επιφάνειά τους σε M², το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυτομείωσης.
- 4.2. Υπόγειο είναι ο ορόφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρα ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.
- Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.
- Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.
- 4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το δρόμο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.
- Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον κύριο ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.
- 4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.
- 4.5. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.
- 4.6. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.
- 4.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΤΟΜΕΙΩΣΗΣ
- 4.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90
- Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτάντα.
- 4.7.2. Συντελεστές εισόδου:
- α' Για αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί C, 18.
- β' Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50
- γ' Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάσταση και εφόσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή πρασιό ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,25.
- δ' Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.15
- ε' Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ), ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.
- 4.7.3. Συντελεστής παλαιότητας:
- Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα.
- Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.
- Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.
- Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.
- Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.
- Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).
- Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:
- | | | | |
|------------|------|---------------|------|
| 1ος χρόνος | 0,99 | 8ος χρόνος | 0,92 |
| 2ος " | 0,98 | 9ος " | 0,91 |
| 3ος " | 0,97 | 10ος " | 0,90 |
| 4ος " | 0,96 | 11ος " | 0,89 |
| 5ος " | 0,95 | 12ος " | 0,88 |
| 6ος " | 0,94 | 13ος " | 0,87 |
| 7ος " | 0,93 | 14ος " | 0,86 |
| | | 15ος και πάνω | 0,85 |
5. θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό

του 1923), ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόσης.

- 5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (M²) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.
- 5.2. Η υποτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάγονται στα είδη κτιρίων και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιρροή των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι ληφθεί υπόψη οι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολουθούμενη άλλη οριζόντια ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πλωτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά τους 20 M².

5.4. Αν η πρόσφατη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το δίο οδο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης. Επίσης, αν η πρόσφατη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΩΣ:

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο: 0,10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILOTIS) ή σε υπόστεγο: 0,15

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Επιποικιότητας (ΣΕ) επί 0,20.

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Επιποικιότητας (ΣΕ) επί 0,30.

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από έναν δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Επιποικιότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος. Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετρείται μετά την απόδοσή του από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτισίου. Σε περίπτωση νομιμοποίησης εμπορεύσιμου κτισίου εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00).

Ο συντελεστής παλαιότητας είναι:

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0.91
2ος "	0.98	10ος "	0.90
3ος "	0.97	11ος "	0.89
4ος "	0.96	12ος "	0.88
5ος "	0.95	13ος "	0.87
6ος "	0.94	14ος "	0.86
7ος "	0.93	15ος και πάνω	0.85
8ος "	0.92		

5.6. Η αξία των κτιρίων και χώρων στάθμευσης σε κτίρια μικτής χρήσης σε οικοπέδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού από τον 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομειώσεως του.

6.2. Γραμματειακοί χώροι-Σταθμοί αυτοκινήτων-Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κρίσιμος ανά M²) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατεσκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικής.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (M²).

2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστηλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστηλώματα) είναι:

α' Μέχρι και 6,50 μ., ο συντελεστής (κρίσιμος ανά M ²) είναι:	7.000
β' Πάνω από 6,50 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά M ²) είναι:	8.500
γ' Πάνω " 10 μ. " 15 μ., " (") "	10.000
δ' " 15 μ. " 25 μ., " (") "	12.000
ε' Πάνω από 25 μ.	14.000

2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι:

α' Μέχρι και 6,5 μ., ο συντελεστής (κρίσιμος ανά M ²) είναι:	9.000
β' Από 6,5 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά M ²) είναι:	10.500
γ' " 10 μ. " 15 μ., " (") "	12.500
δ' " 15 μ. " 25 μ., " (") "	14.000
ε' Πάνω από 25 μ.	16.000

2.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7,00 μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κρίσιμος ανά M²) των παραγράφων 6.2.2.1. και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7,00 μ. Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Διαπιστευτήρια - Πολυκαταστήματα.

3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M³) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M³):

α' Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου), ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής ζώνης επί 0,20

β' Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής ζώνης επί 0,23

6.4. Κτίρια θεαμάτων-Αεροστατών - Κλινικές

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M³) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M³):

α' Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000

β' Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία.

3.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M³) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

α' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δραχμές 13.000

β' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δραχμές 11.500

γ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δραχμές 12.000

δ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δραχμές 10.500

ε' Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δραχμές 9.500

στ' Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό, και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε δρχ. 8.000

6.5. Εμπορικό κέντρο.

6.5.1. Εμπορικό κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M³) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματός αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M³).

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α' Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί 0,18

β' Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί 0,25

γ' Σε δρόμο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί 0,20

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α' Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί 0,21

β' Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί 0,28

γ' Σε δρόμο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί 0,23

6.5.4. Ισόγειο είναι ο δρόμος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1,50 μέτρα ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του. Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

- 6.6. Κτίρια ή χώροι, που δεν υπάρχουν στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου:

α' Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων.

β' Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M3) δρχ. 5.500

- 6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΗΜΕΝΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

- 6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90
Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

- 6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας:
Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

α' Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών:

1ος χρόνος	0.96	9ος χρόνος	0.64
2ος "	0.92	10ος "	0.60
3ος "	0.88	11ος "	0.58
4ος "	0.84	12ος "	0.56
5ος "	0.80	13ος "	0.54
6ος "	0.76	14ος "	0.52
7ος "	0.72	15ος και πάνω	0.50
8ος "	0.68		

β' Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης:

1ος χρόνος	0.98	9ος χρόνος	0.82
2ος "	0.96	10ος "	0.80
3ος "	0.94	11ος "	0.78
4ος "	0.92	12ος "	0.76
5ος "	0.90	13ος "	0.74
6ος "	0.88	14ος "	0.72
7ος "	0.86	15ος και πάνω	0.70
8ος "	0.84		

- 6.7.3. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ε.Σ.):

α' Για διατηρητέα

Όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο μορφολογικά στοιχεία του (όπως π.χ. όψεις, εξώστες κλπ). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β' Για βλάβες από σεισμό-επικραγιά-πλημμύρα:

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ε.Σ.) προκύπτει, αν

από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (M3) επί του όγκου του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ε.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (M2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

- 6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,70. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομομένη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

- 6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α' Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1.00
β' Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0.25
γ' Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0.30
δ' Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.52
ε' Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0.72

- 6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικόπεδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

Άρθρο 4

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυχόμελώς τους, σε ειδικές περιπτώσεις:

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο βρίσκεται το οικόπεδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικόπεδο έχει πρόσψη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή, και στην περίπτωση που δεν τέμνεται, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. της περιοχής στην οποία έχει πρόσψη το οικόπεδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικόπεδων λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μία πρόσψη του οικόπεδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικόπεδου, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Ωρολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών), εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής και συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.Α. 118/1973 (ΦΕΚ-202Α').

Άρθρο 5.

Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή της θα αρχίσει από την 1η Οκτωβρίου 1986.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αθηνά 7 Οκτωβρίου 1986

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ





